

Nazwa i adres obiektu:

BUDYNEK SZKOLNY

(PAŁAC ŁUSZCZEWSKICH W WOLI RASZTOWSKIEJ)

05-205 Wola Rasztowska, ul. Szkolna 9

Działka nr. ew. 221/31, obręb Wola Rasztowska

Jedn. Ew. 143407_2,

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Klembów

ul. gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Nazwa opracowania:

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BUDOWLANYCH

Opracowanie:

DR-ARCHITEKTURA D.RYCHTA

05-200 WOŁOMIN, ul. Przeskok 16

mgr inż. Urszula Włoka

Data opracowania: **Maj 2024 r.**

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego

Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Palacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Klembów ul. gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z udzieleniem zamówienia publicznego na remont dachu budynku szkolnego wraz z pracami towarzyszącymi oraz umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego zrealizowanie prac prawidłowo pod względem technicznym i na wymaganym poziomie jakościowym. Specyfikacja dotyczy robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej i instalacji elektrycznych.

Parametry techniczne charakteryzujące przedsięwzięcie objęte ST:

- powierzchnia zabudowy budynku	461,95 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	199,70 m ²
- powierzchnia dachu	~ 488,10 m ²
- wysokość budynku w kalenicy	~ 15,23 m

Zakres prac budowlanych wg grup i kategorii CPV obejmuje:

- 1) wykonanie robót związanych przygotowaniem terenu pod budowę,
 - roboty rozbiórkowe i demontażowe - CPV 45111300-1
- 2) roboty budowlane w zakresie budynków - CPV 45210000-2,
 - a) wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne CPV 45260000-7:
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z podłożem i obróbkami,
 - wzmocnienie elementów drewnianych więźby dachowej wraz z impregnacją konstrukcji,
 - montaż wyłazów dachowych i kominków wentylacyjnych wraz z wymianą przewodów wentylacji grawitacyjnej.
- 3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych – CPV 45311200-2
 - a) wymiana instalacji odgromowej.

1.3. Informacje o pracach towarzyszących i tymczasowych

Zamawiający przewiduje do wykonania następujące prace towarzyszące i tymczasowe jako roboty przygotowawcze, poprzedzające oraz umożliwiające wykonanie prac podstawowych:

- demontaż i rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wraz z ponumerowaniem poszczególnych elementów w celu ich użycia jako szablonów do nowych obróbek;
- demontaż poszycia dachowego: łat i kontrłat oraz folii wstępnego krycia,
- demontaż przewodów instalacji odgromowej oraz przewodów wentylacji grawitacyjnej.
- segregowanie, wywiezienie materiałów z rozbiórek,
- ustawienie, wykorzystanie i demontaż rusztowań i pomostów roboczych na dachu,
- ustawienie i demontaż daszków ochronnych przy drzwiach wejściowych do budynku.

1.4. Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowić będzie dach i poddasze w obiekcie zabytkowym, użytkowanym na potrzeby szkoły.

Budynek pałacowy wraz z jego otoczeniem – parkiem, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-419 z dnia 05.05.1962 i 10.12.1978 i podlegają Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Z uwagi na wartość zabytkową obiektu prowadzenie prac wymagać będą uzgodnień i nadzoru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

Aktualny obszar działki jest zabudowany przedmiotowym budynkiem – siedzibą szkoły podstawowej wraz z zespołem placów zabaw, terenami rekreacyjnymi i zielonymi, infrastrukturą techniczną i przyłączami mediów. Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Szkolnej poprzez istniejący zjazd. Część powierzchni utwardzona na cele komunikacji pieszo-jezdnej z wykończeniem kostką betonową i chodnikowymi płytami betonowymi.

Obsługa komunikacyjna inwestycji (dostawy, wywożenie gruzu) realizowana będzie dojazdem z ogólnodostępnej ulicy oraz z wykorzystywaniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych usytuowanych na terenie przy budynku.

Prowadzone prace w budynku mogą spowodować konieczność zabezpieczenia przez uszkodzeniem istniejących ozdobnych sztukaterii na elewacjach, wież oraz trawników, krzewów i drzewostanu znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

1.5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Przedmiotowy budynek i wejście główne do budynku usytuowane bezpośrednio przy drodze dojazdowej od wjazdu głównego na posesję (bramy) przy ul. Szkolnej.

Dojścia do pozostałych części budynku piesze.

Roboty prowadzone na dachu stanowić mogą utrudnienie dla użytkowników obiektu, zwłaszcza w obszarze elewacji frontowej budynku, gdzie znajdują się drzwi wejściowe.

W związku z tym, w trakcie prac i dostaw materiałów na potrzeby robót Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczania wejścia i chodników przed ruchem pieszych. W tym celu dostarczy, zainstaluje i utrzymywać będzie wszystkie niezbędne i tymczasowe zabezpieczenia ruchu takie jak: barierki, tablice ostrzegawcze, daszki ochronne.

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na podstawie spisanego przez komisję „Protokołu wprowadzenia na budowę” w terminie wskazanym w umowie o roboty budowlane.

W czasie przekazania terenu Zamawiający dostarczy Wykonawcy kopie dokumentacji technicznej, kopie niezbędnych decyzji i zezwoleń do realizacji robót oraz wskaże miejsce dostępu do wody i energii elektrycznej. Jeżeli teren, który przekaże Zamawiający okaże się niewystarczający na cele zaplecza, Wykonawca pozyska dodatkowy teren zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Dołoży również wszelkich starań co do sposobu organizacji i wykonywania robót w celu uniknięcia spowodowania uszkodzeń elewacji budynku, a w szczególności ich sztukatorskich elementów dekoracyjnych.

2. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie zobowiązany do unikania szkodliwego działania w stosunku do użytkowników budynków, w którym będą wykonywane prace oraz mieszkańców budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora nadzoru i właściciela mienia w razie spowodowania szkody w czasie prowadzenia robót oraz do naprawy szkód powstałych z winy Wykonawcy.

4. Gdy realizacja zadania odbywać się będzie w czynnym obiekcie, prace remontowe prowadzić należy etapami lub odcinkami i zorganizować w taki sposób, aby w trybie ciągłym umożliwić użytkownikom bezpieczne korzystanie z budynku. Wymagać się będzie w tym przypadku dla użytkowników, stałej dostępności do minimum jednych drzwi wejściowych.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie budowy. W czasie prowadzenia robót unikać będzie szkodliwych działań w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i drgań przez stosowanie odpowiednio wyposażonych maszyn, sprzętu i urządzeń.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- lokowania tymczasowych baz, składów materiałów lub warsztatów w miejscach nie powodujących uciążliwości dla osób w zakresie hałasu i drgań, zanieczyszczania powietrza środkami toksycznymi czy gazami lub powstaniem pożaru,
- organizować roboty w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych, a powstałe odpady selektywnie magazynować w przystosowanych do tego pojemnikach lub w tymczasowych punktach magazynowania oraz systematycznie wywozić lub zagospodarowywać.

Koszty wywozu i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa oraz bezpieczeństwo i higiena pracy na budowie

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.
2. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo wynikający z działań lub zaniedbań personelu wykonawcy.
4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi tj:
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy z późniejszymi zmianami,
 - Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późniejszymi zmianami.
5. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież ochronną wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

1.9. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca w razie konieczności wyłączenia z ruchu pasa drogowego lub zajęcia pasa drogowego zobowiązany będzie do opracowania i uzgodnienia z zarządem dróg projektu ruchu drogowego w rejonie budowy oraz opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru projekt zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem budowy, a także uzyska stosowne uzgodnienia.

1.10. Określenia podstawowe

W opracowaniu niniejszych specyfikacji nie wprowadza się nowych, nie znanych terminów czy definicji. Wszystkie używane określenia są zgodne z zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane i Ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz w rozporządzeniach z nimi związanymi.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Zgodnie z Prawem budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami tj. zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

1. Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Ze względu na zabytkowy, indywidualny charakter obiektu oraz konieczność przetrwania budowli w historycznym kształcie i wyglądzie, przy realizacji wymiany pokrycia, przy doborze dachówki ceramicznej należy uwzględnić autentyzm materiału, a zamówienie materiału musi być poprzedzone odpowiednimi badaniami.
3. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczania materiałów na plac budowy, odpowiada za ich ilość i jakość.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów tymczasowo składowanych na budowie.
5. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.
6. Wykonawca, uzgodni z inspektorem nadzoru terminy i sposób przekazywania informacji o przewidywanym użyciu materiałów podstawowych oraz elementów konstrukcyjnych, a także terminy dostarczenia aprobat technicznych lub certyfikatów.
7. Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy bez uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru będą musiały być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Tylko w uzasadnionych przypadkach inspektor nadzoru inwestorskiego, w uzgodnieniu z Projektantem, Konserwatorem Zabytków oraz Zamawiającym, pozwoli Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub elementów budowlanych nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.
8. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową za ich wbudowanie.
9. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać i wywozić na wysypisko odpady budowlane (opakowania, materiałowe).

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP z zachowaniem wymagań stawianych w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych.
2. Jeżeli Wykonawca proponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić Inspektorowi i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność.
3. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania przez właściwą jednostkę Urzędu Dozoru Technicznego.

4. Jakikolwiek sprzęt lub urządzenia stosowane przez Wykonawcę nie gwarantujące właściwej realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i niedopuszczone do eksploatacji na budowie.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

1. Materiały przewożone być powinny samochodem skrzyniowym lub samochodem dostawczym w sposób zapewniający uniknięcie uszkodzeń materiałów.
2. Bezkonfliktowy dojazd do obiektu, gdzie realizowane będą roboty budowlane umożliwiające dowóz materiałów bądź sprzętów, będzie możliwy przy zastosowaniu środków transportu o nośności do 3,5t.
3. Wykonawca stosować będzie środki transportu pionowego (dźwigi, żurawie, wyciągi) ustalone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a przy braku takich ustaleń środki te uzgodni z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy, dbać o czystość dróg publicznych oraz dróg i placów utwardzonych wewnętrznych.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Zobowiązuje się do wykonania zakresu robót zgodnie z obowiązującymi przedmiotowymi przepisami i normami, a w szczególności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych [2], Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zapewni musi możliwości przerobowe w każdej dziedzinie robót, aby kolejność robót oraz sposób ich realizacji zapewniły wykonanie prac w określonym terminie umownym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, placów składowych materiałów, ujęć wody i energii elektrycznej, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi.
Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i uzgodni z Zamawiającym plan organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową (rozmieszczenie środków transportu pionowego).
Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów do użytkowanego obiektu w trakcie trwania prac.
Teren robót należy odgrodzić i zabezpieczyć przed obecnością w sposób uniemożliwiający dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym.
4. W celu zapewnienia wysokiej jakości robót ze względu na ochronę konserwatorską obiektu nie dopuszcza się stosowania przez Wykonawcę innych technologii wykonania prac niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wszelkie zmiany zakresu prac należy uzgadniać i prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Warszawie w porozumieniu z inspektorem nadzoru robót.
5. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych oraz na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów lub aprobat technicznych dopuszczających wyroby do stosowania w budownictwie.

6. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca wykona po sporządzeniu z Zamawiającym, w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego *Protokołu konieczności* oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonego kosztorysu ofertowego na te roboty.

b) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

c) prowadzenia *Dziennika Budowy* zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy- kierownika budowy.

d) udziału w konsultacjach, inspekcjach na miejscu budowy oraz innych rozmowach koordynacyjnych z Zamawiającym, Projektantem, konserwatorem zabytków.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

1. Interesy Zamawiającego na budowie reprezentować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli nad jakością wykonywanych robót i stosowanych materiałów, a także w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną i zaleceniami konserwatora zabytków, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Wydawane przez Inspektorów nadzoru polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

2. Wykonawca dla wykonania napraw zabytkowych murów zobowiązany będzie do przeprowadzenia na własny koszt badań materiałów macierzystych i określania takich właściwości jak: wytrzymałość, współczynnik sorpcji, gęstość, mikrostruktura porów w celu dobru materiałów uzupełniających o cech gwarantujących podobieństwo materiałów macierzystych.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli i pobierania zapraw oraz wyrobów wytwarzanych na budowie, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc w tych czynnościach. Próbkę do badań będą pobierane losowo z zastosowaniem statystycznych metod opartych na zasadzie, że wszystkie jednakowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań w terminie jak najszybszym i bez zbędnej zwłoki.

4. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał badania wyrobów gotowych tych materiałów, które wzbudzą wątpliwość co do ich jakości. Za dodatkowe badania zapłaci Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności z normami lub aprobatami technicznymi, w innym przypadku koszty badań pokryje Zamawiający.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja budowy obejmuje:

- dokumentację projektową,
- Dziennik budowy,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobaty techniczne wyrobów budowlanych,
- protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

1. Wykonane roboty w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową i przedmiarem robót nie będą podlegały obmiarowi, gdyż rozliczane będą na podstawie ilości i w jednostkach określonych w kosztorysie ofertowym (wynagrodzenie ryczałtowe). Sprawdzenie ilości nastąpi poprzez potwierdzenie przez Zamawiającego zakresu prac wykonanych z zakresem prac umownym.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki obmiarów robót dodatkowych i zamiennych, w celu udowodnienia Zamawiającemu faktycznego zakresu i ilości ich wykonania. Szczegółowe zasady obmiaru robót zawarte zostaną w umowie o wykonanie robót budowlanych. Obmiary będą podlegały sprawdzeniu przez Zamawiającego.

8. Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonana Inspektor nadzoru inwestorskiego po uprzednim zgłoszeniu ich do odbioru przez kierownika robót. Gotowość odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odebranie robót zanikających oraz ulegających zakryciu Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odpowiednim wpisem w spisany przez strony protokole.
3. Tryb i warunki odbioru końcowego robót określa umowa o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
4. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentacji budowy, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz zapozna się z ustaleniami przyjętymi w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót poprawkowych, a także z wynikami odbiorów robót instalacyjnych.
5. W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonanych wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
6. Po stwierdzeniu przez komisję, że jakość wykonanych robót odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi w sposób nieznaczny i nie wpływa ujemnie na cechy eksploatacyjne i trwałość robót, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.
7. Odbiór ostateczny- pogwarancyjny, polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Tryb przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego określa umowa o wykonanie robót budowlanych.
8. Do odbioru końcowego obiektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
 - oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami technicznymi,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót potwierdzone przez Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego,

- protokoły konieczności wykonania prac dodatkowych wraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami ofertowymi,
- deklaracje lub certyfikaty zgodności oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa wbudowanych materiałów i urządzeń,
- Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń i materiałów wraz z gwarancją producenta, dostawcy lub wykonawcy.

9. Rozliczenie robót

1. Szczegółowe zasady rozliczania i płatności (terminy, formę) określa umowa na wykonanie robót budowlanych.
2. Nie przewiduje się możliwości wypłacania zaliczek.
3. Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze wzrostem cen rynkowych materiałów i innych czynników produkcji z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy wg zasad określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych. Zwiększone ceny zastosowanych materiałów Wykonawca potwierdzi stosownymi fakturami zakupu.
4. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą osobną fakturą.
5. Dokumentami wymaganymi dla uzyskania należności i jej wypłaty są:
 - protokół częściowy lub końcowy odbioru robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru budowlanego,
 - komplet aktualnych dokumentów dopuszczających użyte materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne),
 - pisemna gwarancja udzielana przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane.
 - faktura VAT.

10. Dokumenty odniesienia

1. Dokumentacja projektowa:
 - a) *Projekt techniczny - wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałac Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej), kategoria obiektu IX,*
ul. Szkolna 9, 05-205 Wola Rasztowska,
Opracowanie: DR-ARCHITEKTURA D.RYCHTA, ul. Przeskok 16, 05-200 Wołomin
 - b) *Projekt zagospodarowania terenu - wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałac Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej), kategoria obiektu IX,*
ul. Szkolna 9, 05-205 Wola Rasztowska,
Opracowanie: DR-ARCHITEKTURA D.RYCHTA, ul. Przeskok 16, 05-200 Wołomin
2. *Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych* Velang Dashofer 2006 r.
3. Normy Polskie wg wykazów podanych w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej dla poszczególnych rodzajów robót.
4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
 1. Przygotowanie terenu pod budowę - CPV 45111300-1
SST B 1. Roboty przygotowawcze (rozbiórkowe i demontaże)
 2. Roboty budowlane w zakresie budynków - CPV 45210000-2
SST B 2. Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych:
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki wraz z obróbkami,
 - wzmocnienie elementów więźby dachowej wraz z impregnacją konstrukcji,
 - montaż wyłazów dachowych i kominków wentylacyjnych wraz z wymianą przewodów wentylacji grawitacyjnej.
 3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – CPV 45311200-2
SST B 3 Instalacja odgromowa

